

Verenigde commissie

Notulen

Zitting van 26 september 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Peter Segers, voorzitter; Astrid Wittebolle, schepen; Hannes Anaf, raadslid; Marc Boogers, schepen; Jan Van Otten, schepen; Paul Moelans, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Annemie Der Kinderen, raadslid; Eric Vos, raadslid; Francis Stijnen, schepen; Peter Roes, raadslid; Rudy Elst, raadslid; Paul Van Miert, burgemeester; Kelly Verheyen, schepen; Stijn Adriaensens, schepen; Kurt Persegael, raadslid; Bart Voordeckers, raadslid; Wout Schafraet, raadslid; Dieter De Quick, raadslid; Achraf El Yakhlooui, raadslid; Kevin Janssen, raadslid; Jan van Steenberghe, raadslid; Koen De Busser, raadslid; Pauline Ceusters, raadslid; Wilfried Sylverans, raadslid; Cathy Devolder, raadslid; Vicky Waterschoot, raadslid; Guy Van der Stuyft, raadslid; Yannick Glassée, secretaris

Verontschuldigd:

Luc Debondt, raadslid; Luc Op de Beeck, schepen; Ludwig Nietvelt, raadslid; Jeff Dierckx, raadslid; Mario Geys, raadslid; Peter Janssens, raadslid; Katleen De Coninck, raadslid

26 september 2024 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Welzijns-campus hypothecaire volmacht en aanvulling ontwerpakte bekrachtiging overdracht erfpacht met optieovereenkomst voor OCMW

Toelichting

De raad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het geactualiseerde ontwerp van akte voor de juridisch-administratieve afhandeling van de Welzijns-campus. Tevens wordt aan de raad gevraagd om een hypothecaire volmacht te ondertekenen, waarbij het OCMW tussenkomt als eigenaar van 13% onverdeeld aandeel en mogelijk als derde-hypotheekverstrekker bij omzetting van volmacht in een hypotheek.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

3. P.J. Brepolsplein 33 huurovereenkomst voor algemeen nut met lokale politie Turnhout

Toelichting

De Lokale Politie Turnhout verhuist eerstdaags naar de kantoorruimte aan PJ Brepolsplein 33. Hiertoe werd een huurovereenkomst voor onbepaalde duur opgemaakt zowel voor de kantoren als voor de ondergrondse ruimtes. De lopende huurovereenkomst voor de ruimtes in het stadhuis aan de Grote Markt 1 komt daarbij automatisch te vervallen.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

Eric Vos stelt vast dat de eerste acht jaar van de garages niet worden doorgerekend, terwijl daar ook een format voor bestaat. Vandaar zijn vraag: Als je de verhuur met de politie bekijkt versus de investering, is het dan niet verantwoord om vanaf het begin de garages in het verhuurcontract op te nemen? En hoeveel verlies wordt daarop geleden?

Francis Stijnen antwoordt dat de ruimtes die wel in het huurcontract zijn opgenomen, ingecalculleerd zijn. De afspraak is dat als de Stad niet hoeft te betalen, de politie ook niet hoeft te betalen. Een andere vraag is in hoeverre de huurprijs de investering compenseert. Het is natuurlijk de bedoeling om een langdurig contract met de politie af te sluiten.

Eric Vos zegt dat er ook voor de garages een format bestaat en dat het niet de vraag is of de Stad dit moet betalen of niet. Hij vindt het een vreemde afspraak dat de politie pas moet betalen als de Stad dat doet. Te meer omdat voor het geheel, en zeker voor de locatie waar deze gevestigd is, er toch kan worden ingeschat of de Stad daar ook een bijdrage aan levert.

Francis Stijnen antwoordt dat er geen investeringskosten zijn voor de ruimten die men onderverhuurt. Hij zit zelf niet aan tafel op het moment dat de afspraken binnen het politiecollege worden gemaakt. Voor verdere details zal men zich tot de burgemeester moeten wenden.

4. Hemelwater- en droogteplan voor de stad Turnhout

Toelichting

Tegen eind 2024 moeten Vlaamse gemeenten over een hemelwater- en droogteplan (HWDP) beschikken wanneer ze een beroep willen doen op watergerelateerde subsidies. In de blauwdruk voor de hemelwater- en droogteplannen werd vastgelegd welke inhoud er verwacht wordt in het uiteindelijke rapport. De noodzaak tot de opmaak van een hemelwater- en droogteplan volgt eerder uit de feiten en de lange termijn voorspellingen dan uit de wettelijke verplichtingen. We willen vooral een duidelijke ambitie neerleggen om Turnhout klimaatrobuust te maken.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Steven Mateusen, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet zegt dat burgers die een regenwaterriool in de straat hebben, moeten zorgen dat deze correct wordt aangesloten. Indien dat niet het geval is, zullen zij jaarlijks worden beboet. Maar eigenlijk gaat dat regenwater nadien gewoon bij het vuilwater. Hij is enthousiast over het langetermijntraject, maar het is gek dat men mensen laat betalen voor iets wat vandaag de dag totaal geen effect heeft.

Steven Mateusen antwoordt dat de milieuwetgeving voorschrijft dat, wanneer er in een straat een gescheiden riolering wordt aangelegd, men verplicht is om gescheiden aan te sluiten. Maar wat de wetgever niet zegt, is dat dat water gescheiden moet blijven tot aan de waterloop. De keuring die in opdracht van de stad wordt uitgevoerd voor iedere woning, is louter de wetgeving. Er wordt een gescheiden systeem aangelegd, maar op termijn zal dat volledig gescheiden zijn van de waterloop.

Wout Schafraet vraagt wanneer men plant om volledig gescheiden te zijn tot aan de waterloop.

Steven Mateusen antwoordt dat dit gepland is om in 2027 in orde te zijn.

Reccino Van Lommel merkt op dat er gezegd wordt dat men rekening houdt met het aantal liters per woning en dat, naarmate je dichter bij het zuiveringsstation woont, de buizen groter worden. In de toekomst krijgt de Stad te maken met het plan Ruimte, waarin een aantal belangrijke krijtlijnen zijn opgenomen van hoe men met ruimtelijke ordening moet omgaan in de toekomst. Deze studie loopt momenteel. Hij vraagt zich af hoe de integratie is met het plan Ruimte in dit verhaal en hoe men daarmee om zal gaan in de toekomstige woonuitbreidingen.

Steven Mateusen antwoordt dat men met alle nieuwe woonprojecten in de stad overlegt met de ontwikkelaar en studie bureaus. Er wordt van hen verwacht dat ze een rioleringsysteem ontwerpen, wat nadien nog door Aquafin wordt gecontroleerd, dat T20 buien kan doorstaan en waarbij er binnen dat project de nodige volumes opgevangen kunnen worden, hetzij in buizen, wadi's of andere structuren. Bij dergelijke buien mag er stroomafwaarts geen wateroverlast optreden omwille van dat project. Wanneer er een zwaardere bui valt, bijvoorbeeld T30 of T50, zal een deel van dat water niet in de riolen kunnen en mee afstromen. Nieuwe projecten presteren dus fors beter dan de huidige riolen in de Stad zelf, wetende dat 95% van de riolen voorzien zijn op een T5.

Reccino Van Lommel vindt het nuttig om te weten welke investeringskosten er tegenover staan. Het is een langetermijnplanning, maar hij neemt aan dat er al geweten is welk budget er nodig zal zijn. Ten tweede zegt hij dat er in het verleden, naast de verplichte regenwaterputten, ook infiltratieputten gestoken moesten worden bij nieuwe projecten. Deze infiltratieputten zouden na verloop van tijd dichtslibben wanneer deze niet gereinigd worden. Hierdoor stap men af van deze infiltratieputten. Wordt deze maatregel in de toekomst nog toegepast?

Steven Mateusen antwoordt dat een aantal van deze maatregelen reeds voorzien zijn in de budgetvoorstellen. Het volledige plan zit er nog niet in, daar er met de nieuwe ploeg zal gekeken worden waar de prioriteiten liggen. Als er keuzes gemaakt moeten worden, zal er gekeken worden hoe snel dat gedaan kan worden. Het zal immers meer dan tachtig jaar duren voordat alles gerealiseerd is. Een aantal maatregelen zijn al langer gepland en staan in de planning, maar voor nieuwe initiatieven is hij niet voorbarig om te zeggen dat er nu al een engagement kan worden aangegaan daar dat nog niet op de gemeenteraad is goedgekeurd.

Rond infiltratievoorzieningen is het zo dat Vlaanderen heeft vastgesteld dat het niet altijd het gewenste resultaat oplevert. In de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening wordt gezegd dat er niet meer gewerkt mag worden met ondergrondse systemen maar dat infiltratie bovengronds moet gebeuren. Dat zal mogelijks een deel van de zaken ondervangen. Als er bovengronds planten staan, zorgen deze voor betere infiltratie. Na de bouwwerken wordt er een keuring uitgevoerd om te zien of deze voorzieningen in eerste instantie zijn aangelegd, maar nadien wordt dit niet

meer opgevolgd. Daar heeft men de capaciteit niet voor. Met de bijsturing van de gewestelijke hemelwaterverordening worden er serieuze stappen in de juiste richting gezet.

Reccino Van Lommel geeft aan dat het een integraal plan is. Het kan nooit de bedoeling zijn om op termijn maar de helft uit te voeren. Als er 'ja' gezegd wordt, moet er geweten zijn tegen wat men 'ja' zegt.

Steven Mateusen antwoordt dat alles afhangt van waar men de ambitie stelt. Elke zes jaar, bij het begin van een nieuwe legislatuur, komt hij bij het college van burgemeester en schepenen met de stand van zaken van het huidige rioolnetwerk. Daar spreekt hij over de riolen die tachtig jaar meegaan, wat de gemiddelde kost is per riool, hoeveel kilometer riolen er in de stad zijn, wat een vierkante meter straat kost en dat deze veertig jaar meegaan. Zo weet het college van burgemeester en schepenen hoeveel men elk jaar zou moeten investeren. De grootordes worden bij het verslag toegevoegd.

Reccino Van Lommel begrijpt dat de prijzen binnen tachtig jaar anders zullen zijn dan nu, maar uitgaand van de normen en kosten van vandaag, is het interessant om te weten wat de uitdagingen zijn waar men voor staat.

Dieter De Quick vraagt op welk niveau de bevraging rond de inventarisatie van het peilbeheer van grachten in het buitengebied gebeurt. De landbouwer die daar zijn bedrijf heeft, kent de problematieken waarmee hij geconfronteerd wordt.

Steven Mateusen antwoordt dat hij vorige zomer kaarten gegenereerd heeft op basis van de bodemsamenstelling en hoe diep het grondwater zou zitten. Alleen de diepte van de grachten is nog onbekend. Van alle baangrachten die geruimd worden langs gemeentewegen, is er een kaart gemaakt met elke 150 meter een punt in de gracht ten opzichte van de hoogte van het midden van de rijweg. Een medewerker zal 2 900 punten van de openbare baangrachten inventariseren zodat men weet of men deze al dan niet kan draineren. Daarna zal er met de omwonenden aan tafel gezeten worden om te kijken hoe het in elkaar zit, wat de ervaringen zijn, hoe het waterpeil best wordt aangestuurd en hoe men alles op elkaar kan afstemmen. Men heeft niet de ambitie om alle private grachten te gaan inventariseren.

Dieter De Quick vraagt of er ook overleg gepleegd wordt met de provincie in verband met het deel van het grachtenbeheer en waterwegen die in gevaar zijn.

Steven Mateusen antwoordt dat de provincie vooral waterlopen in beheer heeft. Er wordt één keer per jaar overlegd om een paar knelpunten rond beheer te bespreken en daarnaast zijn er afzonderlijke overlegmomenten om individuele dossiers te bespreken. Uit de analyse van vorig jaar blijkt dat het vooral onze waterlopen zijn die drainerend werken. Het plaatsen van stuwen op waterlopen hebben zij niet graag. We zijn aan het kijken hoe het waterbeheer op elkaar af te stemmen.

Dieter De Quick vraagt wat het effect is van bronbemalingen bij bouwprojecten en of dat meegenomen is in het model. Bij bouwprojecten wordt er vaak maanden aan een stuk water opgepompt en dat verdwijnt dan vaak in het riool.

Steven Mateusen antwoordt dat men besloten heeft om niet strenger te zijn dan wat Vlaanderen oplegt. De totale volumes van bronbemalingen zijn een klein aandeel in vergelijking met het hemelwater. Rond het hergebruiken van dat water blijkt er weinig mogelijk te zijn. Men moet het vooral hebben van het werken met peilsturingen. In Vlaanderen zal er volgend jaar nieuwe wetgeving rond grondwater van kracht zijn. Voorlopig surft men mee op wat er op Vlaamse wetgeving voorzien is en dat handhaving op basis van de huidige systemen het meest makkelijk is.

Wout Schafraet vraagt wat we als Stad meer kunnen doen dan wat Vlaanderen voorschrijft.

Steven Mateusen antwoordt dat men in eerste instantie altijd kijkt of dat water opnieuw naar de waterlopen gaat. Er moet ter plaatse zoveel als mogelijk bemalingswater geïnfilterd worden. Met de voorwaarden die momenteel opgelegd worden, zit men al vrij goed. Men gaat er van uit dat wat aangevraagd wordt ook effectief wordt uitgevoerd.

Dieter De Quick vraagt of de gescheiden regenwaterriolen integraal regenwater afvoeren en of infiltratie via de ondergrond mogelijk is.

Steven Mateusen antwoordt dat er verschillende systemen zijn. In elke straat waar er nu gewerkt wordt, zal een deel ter plaatse geïnfilterd worden. Bij extreme regenbuien zal, wanneer het systeem vol zit, het hemelwater overstorten naar een ander riool dat een transporterende functie zal hebben en waarbij dat water richting de bekkens aan de waterloop wordt gevoerd. In deze buis zullen schotten staan met een knijpopening zodat de buis bijna volledig gevuld kan worden en er ook hemelwater in de buis gebufferd en vertraagd kan afgevoerd worden naar de bekkens. In deze bekkens zal het hemelwater ter plaatse kunnen filteren en vertraagd op de waterloop lozen. Van zodra dat bekken tot aan zijn overlaat gevuld is, stort dat over naar de waterloop. Er zijn verschillende stappen in het systeem, maar het hangt voor elke straat af van welke riolering daar aanwezig is.

5. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van AGB Turnhout (7-2024) en vaststelling van de kredieten van 2025

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (7-2024) van AGB Turnhout goed te keuren en de kredieten van 2025 vast te stellen.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

6. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (7-2024) en vaststelling van de kredieten van 2025 Stad en OCMW

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (7-2024) en de kredieten van 2025 van Stad en OCMW vast te stellen.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt, met betrekking tot de investeringsbedragen die budgettair voorzien zijn, of de 85% van de totale ambitie om te investeren een wijziging is ten opzichte van voorheen. Ten tweede vindt hij het jammer dat men niet beschikt over de cijfers van de politie. Daar wordt altijd de reserve opgesnoept omdat er jaarlijks 2,5 miljoen euro verlies gedraaid wordt. Daar komt 1,5 miljoen euro bij voor stad Turnhout omdat de verdeelsleutel maar 47,5% is. En zoals werd aangehaald, zit de angel van de prognose in de pensioenlast.

Francis Stijnen antwoordt dat er voor de investeringen is uitgegaan van de investeringen waarvan men weet dat deze er aankomen. In vergelijking met vroeger is er meer ingeschreven.

Anke Hendrickx voegt toe dat de cijfers van de politie worden toegelicht, nadat deze op de zoneraad werden goedgekeurd. De zoneraad keurt de begrotingswijziging 2024/1 en de begroting 2025 goed op de zoneraad van september. De dotaties komen dus ter goedkeuring op de gemeenteraad van november. De politie geeft aan binnen de meerjarenplanning te blijven. De cijfers in onze aanpassing zijn de cijfers zoals ze vorig jaar werden gepresenteerd.

Eric Vos hoopt dat ze binnen de meerjarenplanning blijven. Vorig jaar heeft hij deze opmerking reeds gemaakt in de politieraad, bij de uitbreiding van het politiekorps. De burgemeesters in het politiecollege hebben toen besloten om niet meteen een dotatieverhoging te vragen. Dus de 5 à 6 miljoen euro buffer die er toen was, wordt opgesnoept.

Francis Stijnen antwoordt dat de pensioenlast er is, zonder twijfel. Maar de keuze die toen gemaakt werd, is dat er in deze legislatuur is geëngageerd om een bepaald bedrag aan extra dotaties te maken aan de pensioenkas en deze werden ook gehaald. Het is aan de volgende ploeg om te zien hoe ze daar mee om zullen gaan en welke inspanningen er geleverd moeten worden. Het komt eraan, maar het is af te wachten wat er Vlaams en Federaal staat te gebeuren. Dit zal meebepalend zijn voor de te leveren inspanningen.

7. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Paul Van Miert en Francis Stijnen overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

8. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Paul Van Miert nodigt alle gemeenteraadsleden uit voor de opening van het nieuwe kantoor van Visit Turnhout en voor de opening van de nieuwe politiewachtpost op maandag 7 oktober.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris