

Commissie 3

Notulen

Zitting van 3 september 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Kurt Persegael, voorzitter; Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; De heer Jan Van Otten, schepen; De heer Hannes Anaf, raadslid; De heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; De heer Ludwig Nietvelt, raadslid; De heer Koen De Busser, raadslid; De heer Jeff Dierckx, raadslid; De heer Kevin Janssen, raadslid; De heer Eric Vos, raadslid; De heer Bart Voordeckers, raadslid.

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Rudy Elst, raadslid; De heer Dieter De Quick, raadslid.

Verontschuldigd:

De heer Peter Roes, raadslid; De heer Wout Schafraet, raadslid.

3 september 2024 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Beëindiging convenant tussen Stad Turnhout en Provinciaal Documentatiecentrum APB bij onderlinge overeenkomst tussen de partijen + Convenant tussen Stad Turnhout en vzw Thomas More Mechelen-Antwerpen met betrekking tot de afdeling van docAtlas te Turnhout

Toelichting

Het kenniscentrum docAtlas werd door de provincie Antwerpen overgedragen aan Thomas More. De gemeenteraad wordt gevraagd om de beëindiging van de convenant tussen de stad Turnhout en Provinciaal Documentatiecentrum Atlas APB bij onderlinge overeenkomst tussen de partijen goed te keuren, met ingang van 1 januari 2024.

Het kenniscentrum docAtlas werd door de Provincie Antwerpen overgedragen aan Thomas More. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het nieuwe convenant tussen Stad Turnhout en vzw Thomas More Mechelen-Antwerpen met betrekking tot de afdeling van docAtlas te Turnhout goed te keuren, met ingang van 1 januari 2024.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Thomas Van Gool en Liesbeth van docAtlas, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

Achraf El Yakhloufi veronderstelt dat de vermelde cijfers deze zijn van de twee vestigingen, zowel van Antwerpen als Turnhout. Hij verwacht dat er in Antwerpen een groter verloop is en vraagt daarom wat de cijfers expliciet van Turnhout zijn.

Liesbeth geeft aan dat dit enkel de cijfers van Turnhout zijn. Het eerste puntje op de slide, namelijk de vermelding van 35 000 materialen gaat over de twee vestigingen. De nieuwsbriefabonnees gaat ook over de twee vestigingen. Ze legt uit dat docAtlas bestaat uit twee vestigingen. Ook de cijfers vermeld over social media betreffen de twee vestigingen.

Jan Van Otten vult aan dat de verhouding ongeveer tachtig/twintig is qua materialen, maar er kan vlot gewisseld worden tussen de vestigingen.

Liesbeth verduidelijkt dat er één keer per week op en af gereden wordt om materialen te wisselen.

3. Projectoproep: Bijkomende ondersteuning voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Toelichting

Betreffende de lancering van een projectoproep die bijkomende ondersteuning biedt voor de opmaak van een renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen. De oproep richt zich op Verenigingen van Mede-Eigenaars (VME's) in Turnhout en biedt zowel financiële als praktische ondersteuning voor drie geselecteerde pilootprojecten. Dit initiatief draagt bij aan de bredere doelstelling om tegen 2050 elk appartementsgebouw in Turnhout naar een EPC-label A te brengen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Katrijn Driesen, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt Bart Voordeckers denkt dat het goed is om verschillende pilootprojecten te hebben en hij denkt dat het misschien ook interessant kan zijn om de problematiek van bepaalde appartementsgebouwen zoals de Turnhoutse scholen, die energetisch problematisch zijn, te bekijken hoe dergelijke gebouwen structureel aan te pakken. En ook appartementen met andere functies/diensten bekijken, wat een andere manier van werken vraagt door de gecombineerde wetgeving, wat het vaak moeilijk maakt.

Katrijn Driesen zegt dat men eerst zal moeten afwachten wie zich aandient om tot die drie te komen.

Astrid Wittebolle denkt dat er vanuit het netwerkmoment al wel syndici geïnteresseerd waren.

Katrijn Driesen vult aan dat er wel wat vragen toegekomen waren. Vanuit de praktijk zal dit moeten worden doorgezet worden naar andere typen gebouwen.

Bart Voordeckers weet dat het bij een aantal gebouwen simpel zal zijn, maar bij andere gebouwen zal het uitzoeken worden. En dat zullen de gebouwen zijn waar er heel veel koudwatervrees is. Met het gevolg dat deze gebouwen zullen verloederen.

Astrid Wittebolle denkt dat men vanuit het project Parkwijk heel wat kan leren en meenemen naar de Turnhoutse scholen. Het is de bedoeling om die know how die daarbij vergaard werd, te gaan gebruiken in de toekomst. Als dit project een succes wordt, kan ze niet indenken dat dit niet verder uitgewerkt kan/zal worden.

Bart Voordeckers meent dat de conclusie soms ook gewoon kan zijn dat een renovatie niet de moeite is en dat het dan ook belangrijk is dat die boodschap wordt meegegeven.

Katrijn Driesen antwoordt dat dit zeker mee bekeken zal worden. Want er zijn sites waarbij er ook naar financiële haalbaarheid moet worden gekeken.

Eric Vos denkt dat het wel interessant is bij het kiezen van projecten te kijken naar de financiële middelen binnen de VME. Als mensen al een pot gemaakt hebben en gewoon zijn om een jaarlijkse bijdrage te sparen, zal het makkelijker zijn, dan wanneer er zo goed als geen middelen gespaard zijn binnen de VME.

Katrijn Driesen geeft mee dat een signaal was op het netwerkevent. Dat de verplichte reserves ook maar zijn wat ze zijn. Ze moeten voldoen aan een bepaald minimum en er zijn weinig VME's die meer dan het minimum sparen.

Sowieso wordt dit mee in rekening gebracht met de financiële oefening.

4. Warmte Parkwijk: geïntegreerde opdracht via concurrentiegerichte dialoog + voorakkoord

Toelichting

In het kader van de herontwikkeling van de Parkwijk is ook de transitie naar collectieve, duurzame warmtevoorziening mee opgenomen. Ter invulling hiervan werd op 24/06/2024 door de GR goedkeuring verleend aan "Geïntegreerde opdracht Warmte Parkwijk: warmte- (en evt. koelte)voorziening o.b.v. duurzame bron en warmtenet".

Deze is in de markt gezet o.b.v. een procedure concurrentiegerichte dialoog, wetende dat er tevens ook een lopende beheeroverdracht geldt t.a.v. Fluvius voor alle warmte-activiteiten.

Zowel het beschrijvend document (goedkeuring CBS, 22/08/2024) als het voorakkoord convenant met Fluvius (goedkeuring CBS, 18/07/2024) vormen noodzakelijke tussenstappen in het voeren van deze procedure binnen het kader van de beheeroverdracht, en de uiteindelijke realisatie van een duurzaam warmtenet als onderdeel van een futureproof Parkwijk.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Dorian Vermeir, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt wat de opdracht is van Fluvius als mede-opdrachtgever.

Dorian Vermeir verwijst naar de beheeroverdracht. Als intercommunale krijgt de stad de volledige toewijzing: alles wat bij distributiebeheer behoort. Wettelijk zijn zij in de mogelijkheid om als leverancier en als producent op te treden. Hierbij zetten zij een stapje opzij. Zij nemen hier niet de lead, maar ze zullen alle opdrachtdocumenten nalezen en hierop input geven. Daarnaast zullen ze de lopende procedures nakijken om te zien of ze worden uitgevoerd zoals vooropgesteld enzovoort.

5. Addendum 2 van de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Turnhout en NMBS betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement te Turnhout en de verlenging van het opstalrecht

Toelichting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum 2 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Turnhout en NMBS betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement (Begijnveldekens). De deadline wordt verlengd tot 7 november 2026, intussen werkt de stad Turnhout een visie uit voor het gebied.

Notariaat Notura wordt aangesteld om conform het addendum ook de rechten van opstal voor de loten 2 t.e.m. 5 aan te passen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Ive Van Bouwel, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt.

Eric Vos begrijpt hieruit dat er geen sprake meer is van een RUP.

Ive Van Bouwel legt uit dat er met de NMBS over gesproken werd. Alles is al bijna woongebied dus het heeft niet veel zin om nog verder te verfijnen. Want dat zou voor veel gronden een devaluatie van de grondwaarde betekenen. Het voorbeeld van Heizijdse Velden werd getoond aan de NMBS. Er werd voorgesteld dat er met een soort van onderhandelingsstedenbouw gewerkt zal worden en met een samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaars en de NMBS. Men is wel overtuigd dat dit tot een beter resultaat zal leiden naar een mooi project en een hogere valorisering van hun gronden.

Eric Vos denkt dat het ook afhangt hoe het gebied zich zal ontwikkelen. Momenteel is er een heel open ruimte, maar als er gebouwd zal worden tot op de hoogte van het Sint Victor zal dat een totaal ander beeld geven. Er is in de stad toch wel wat ademruimte nodig, meent hij.

Ive Van Bouwel zegt dat dat één van de punten zal zijn dat moet bekeken worden in het Masterplan. Wat is er haalbaar? De uitgangspunten die zijn meegegeven in de presentatie, zijn de principes die destijds, in 2009, opgenomen zijn in het ontwerp RUP. Dat zijn natuurlijk principes die vandaag de dag helemaal anders bekeken worden. Thema's als water e.d. zijn momenteel veel relevanter. Daar wordt met een nieuwe bril naar gekeken: hoe gaan we naar een kwalitatieve ontwikkeling? Dat is de oefening die het Masterplan zal moeten maken. Maar het RUP maakt daar geen verschil in. Het Masterplan zal cruciaal zijn. Dat zal ook aan de gemeenteraad voorgelegd worden. En zal opgemaakt worden met verschillende partijen, niet alleen door de Stad.

Astrid Wittebolle vult aan dat het nog een heel traject is.

Eric Vos deelt ook mee dat het twee verschillende zones zijn en het recht van voorkoop kan uitgeoefend worden. Hoe verder men in de ontwikkeling van het plan gaat, hoeveel duurder het wordt.

Jeff Dierckx vraagt of de buurtverenigingen op voorhand betrokken worden bij het ontwerp van het project, als participatie. Want hij denkt dat dit mogelijks wat stof zal doen opwaaien.

Ive Van Bouwel deelt mee dat dit zal samenlopen met het traject van het Masterplan. Dan zal ook het participatietraject opgestart worden. De samenwerkingsovereenkomst en het addendum zullen de kick-off vormen. Dat wil zeggen dat op basis daarvan in 2025 middelen moeten worden voorzien om de studie te gaan lanceren. Dat engagement is ook zo door het college genomen. In 2025 wordt er gestart met de studie. En dus zal het participatietraject cruciaal zijn. De impact van dat project op die buurt zal groot zijn en dus moet er goed gekeken worden hoe de verschillende thema's mooi kunnen samenlopen.

Astrid Wittebolle geeft mee dat de NMBS er nu helemaal anders tegen aankijkt dan tien jaar geleden. Toen was dat bouwen, bouwen, bouwen. Men kijkt er nu realistischer naar. Maar NMBS is niet de enige speler.

Ive Van Bouwel vult aan dat er een tiental partijen zijn wat het moeilijker maakt om tot een consensus te komen. Er zijn ontwikkelaars actief om eigenaars te kunnen bundelen, wat het makkelijker maakt om richting realisatie te kunnen gaan.

6. Toelichting bij studie publieke ruimte – infrastructuur Den Brand – lastvoorwaarden en gunningswijze

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Tom Baeyens, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt.

Uit het publiek komt er een vraag naar het participatietraject: Wordt er alleen een toelichting gegeven of wordt er ook naar ideeën gevraagd?

Tom Baeyens legt uit dat het verder gaat dan enkel toelichting geven. Het participatietraject is al opgestart. Op belangrijke sleutelmomenten zullen er vooraf buurtvergaderingen georganiseerd worden. Zodat de feedback die er komt ook meegenomen kan worden en er, waar mogelijk, iets mee gedaan kan worden. Er is ook een informatiepunt zodat men kan voelen wat er leeft.

Jan Van Otten denkt dat er al een heel mooi traject gelopen werd met de buurt en dat wil men zeker verder zetten. Met de komst van het mobiele buurthuis zal dat zeker lukken.

Astrid Wittebolle vult aan dat de dingen die nog staan te gebeuren, er ook voor zullen zorgen dat dit verder gezet wordt. De ingrepen die zullen worden uitgevoerd zullen daar ook toe bijdragen. De buurt heeft gevraagd om Den Brand figuurlijk dichter bij te brengen. De beleving van die ruimte zal totaal anders worden dan hoe het nu is.

7. Deelname aan de intergemeentelijke dienstverlening Handhaving Milieu van IOK

Toelichting

IOK biedt een intergemeentelijke dienstverlening milieuhandhaving aan. Stad Turnhout is reeds aangesloten bij het luik 'handhaving ruimtelijke ordening' maar nog niet voor 'milieuhandhaving'. Ruimtelijke Ordening en milieu zijn sinds 2017 samengebracht in de omgevingswetgeving. Het is in dat kader aangewezen om ook op het luik milieuhandhaving in te tekenen. Deze dienst wordt vergoed volgens de modaliteiten van de kostendelende vereniging IOK.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers stelt vast dat de politie dergelijke vaststellingen deed. Hij vraagt of er dan, na evaluatie, bepaalde dossiers waren die onvoldoende snel werden aangepakt.

Astrid Wittebolle geeft mee dat het naar haar aanvoelen voornamelijk een kwestie was van te weinig mensen waardoor dergelijke dossiers op de achtergrond raakten. En ook deze kleinere dossiers moeten goed opgevolgd worden. Ze deelt nog mee dat er van die vier ook een aantal (langdurig) zieken waren, waardoor het allemaal nóg moeilijker werd. Het is ook veel uitgebreider geworden dan tien jaar geleden.

Bart Voordeckers neemt aan dat milieudelicten nog steeds vastgesteld zullen worden door de politie. Hij vraagt of het structurele nu wordt nagegaan door IOK. Dus zou er in principe capaciteit vrijkomen bij de politie.

Astrid Wittebolle zegt dat de prioriteiten hier zeker nog wel eens toegelicht zullen worden, na verloop van tijd.

Eric Vos heeft nog een vraag naar capaciteit toe. Voorheen waren het vier mensen voor zeven gemeenten. Maar nu zijn het er zes/zes en een half voor negenentwintig gemeenten.

Astrid Wittebolle meent dat er bij IOK veel meer know how zit. Dat betekent dat een aantal dingen sneller opgepikt kunnen worden. Dat zit in hun menu van aanbod. .

Eric Vos vindt dit toch een aandachtspunt om verder op te volgen.

Astrid Wittebolle zegt dat er aan de hand van een lijst gewerkt zal worden, waardoor het functioneren ervan makkelijker geëvalueerd zal kunnen worden. En waar nodig moeten er conclusies getrokken worden.

Eric Vos vindt het ook zeker belangrijk dat de controle op de vereisten van de milieuvergunningen goed gebeurt. Maar Astrid Wittebolle vindt het een terecht aandachtspunt.

8. Concessieovereenkomst museumcafé met Panorama BV

Toelichting

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van de concessieovereenkomst met de nieuwe uitbaters van het toekomstige museumcafé van het Speelkaartenmuseum.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt of er nog andere aanbieders waren.

Astrid Wittebolle deelt mee dat er nog één andere weerhouden was.

9. De Buurtmakerij – aanpassing reglement buurtcheques

Toelichting

Inwoners van Turnhout kunnen onder bepaalde voorwaarden buurtcheques aanvragen, een financiële tegemoetkoming voor straat- en buurtactiviteiten, om ontmoeting te stimuleren.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Rudy Elst informeert of er bij aanvraag van een cheque vanuit de stad gestimuleerd wordt om buurtverenigingen op te zetten.

Jan Van Otten legt uit dat men dat telkens probeert, zeker waar er nog geen buurtverenigingen zijn. Maar dat betekent ook dat er andere engagementen moeten worden aangegaan. Er moeten bijvoorbeeld x-aantal evenementen georganiseerd worden.

Rudy Elst verwijst naar Oosthoven waar er heel wat beweging is in die buurt maar daar toch geen buurtvereniging van de grond komt.

Jan Van Otten weet dat het niet makkelijk is om mensen te vinden die zulke engagementen willen aangaan. Daar kruipt heel veel tijd en energie in om dat goed te doen. Maar dat wordt gestimuleerd, zeker als men bijvoorbeeld een derde keer zo'n buurtcheque komt aanvragen.

Bart Voordeckers zegt dat er sommige buurten zijn die een heel groot oppervlak beslaan. En anderen waar het maar over enkele straten gaat. Hoe wordt ermee omgegaan als er iemand van een straat binnen zo een grote buurtvereniging een cheque komt aanvragen.

Jan Van Otten geeft mee dat daar meestal vrij tolerant mee wordt omgegaan. Er wordt ook telkens gevraagd waarvoor de cheque moet dienen.

10. Evenement – Baloise Belgium Tour – intentieverklaring

Notulen

Jan Van Otten geeft toelichting bij dit punt.

11. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Astrid Wittebolle en Jan Van Otten overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

12. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.