

Commissie 1

Notulen

Zitting van 18 januari 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Francis Stijnen, schepen; Annemie Der Kinderen, raadslid; Achraf El Yakhoulfi, raadslid; Peter Segers, raadslid; Luc Debondt, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Wout Schafraet, raadslid; Pauline Ceusters; Ludwig Nietvelt; Katleen De Coninck; Yannick Glassée

Zijn eveneens aanwezig:

Kurt Persegael; Jan van Steenbergen

Verontschuldigd:

Paul Moelans, voorzitter; Paul Van Miert, burgemeester; Peter Janssens, raadslid; Bart Voordeckers, raadslid

18 januari 2024 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. BV Veldekenshof - jaarrekening 30.06.2023 ter kennisneming

Toelichting

De jaarrekening BV Veldekenshof wordt ter kennisgeving voorgelegd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jana Michielsen, boekhoudster van het Veldekenshof, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt, in verband met de courante rekening, over welke middelen het gaat en waarom er een vordering is.

Jana Michielsen antwoordt dat de vordering van de BTW eenheid van het projectencentrum is. Zij betalen de BTW maar het Veldekenshof moet de btw steeds terugtrekken. Het is dus geld dat nog moet terugkomen van de BTW eenheid als een diverse vordering. Het geld dat voorgesloten werd door Veldekenshof voor het projectencentrum moet ook nog terugkomen.

Reccino Van Lommel vraagt of er aan kapitaalsvermindering kan gedaan worden en of het kapitaal dus flexibel is.

Jana Michielsen antwoordt dat dat kan maar dat er roerende voorheffing moet betaald worden omwille van de beschikbare reserves. De wetgeving zegt dat wanneer men over reserves beschikt er steeds moet geproratiseerd worden. Als er dus aan kapitaalsvermindering gedaan wordt, zal er steeds een deel van de reserves en een deel van het kapitaal uitgehaald worden. Op het deel van de reserves zal er steeds roerende voorheffing betaald moeten worden.

Reccino Van Lommel vraagt of er de laatste vijf jaar een gemiddelde aanvulling is geweest.

Jana Michielsen antwoordt dat dat niet het geval is. In 2017 was dit 130 000 euro en in het begin van dit boekjaar was dat 70 000 euro. Volgend jaar zal dat anders zijn omdat de notionele intrestaf trek is afgeschaft.

Reccino Van Lommel vraagt wat het doel is van de opgebouwde reserve van 165 000 euro, die beschikbaar is op elk moment. Is het de bedoeling om het uit te keren of staat die reserve daar gewoon?

Jana Michielsen antwoordt dat de reserve er gewoon staat. Als men deze er wil uithalen, moet er 30% roerende voorheffing betaald worden.

3. Uniform Gemeentelijke Politieverordening - wijziging Afdeling III - hoofdstuk 1, deel 2 Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten met betrekking tot de zaterdagmarkt

Toelichting

Er wordt een beperkte wijziging doorgevoerd aan het marktreglement n.a.v. de implementatie aanbevelingen studie terras- en marktplan.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberg vraagt of marktkramers ook hun personenvoertuig(en), naast hun marktwagen, op de zaterdagmarkt mogen parkeren.

Melanie Ruyskaert antwoordt dat dat niet de bedoeling is.

4. Aanpassing erfpachtmodaliteiten voor de woningen in het Begijnhof

Toelichting

Er is een aangepaste ontwerpakte opgesteld met nieuwe modaliteiten voor het in erfpacht geven van woningen in het Begijnhof. Hoofdpijnen zijn het verlagen van de canon met de onderhoudspot, mogelijke voortijdige afkoop en verlaging van de canon bij verlenging na 33 jaar naar 1 euro per jaar.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel de onderhoudspot op jaarbasis bedraagt.

Francis Stijnen antwoordt dat het in totaliteit gaat over een paar duizend euro.

Jan Van Steenberg zegt dat er geen vermelding van de onderhoudspot terug te vinden is in het contract.

Francis Stijnen antwoordt dat er een canon en instaprecht bepaald wordt wat voor beide partijen bekend is. Het is dan aan de koper om er al dan niet op in te gaan. De Stad moet zien dat er niet onder de schattingsprijs verkocht wordt.

Jan Van Steenberg vraagt of dat, wanneer men nu niet ingaat op het voorstel, men op latere basis nog wel kan instappen.

Francis Stijnen antwoordt dat elke erfpachter de keuze heeft om er al dan niet op in te gaan. Omwille van het feit dat er een nieuw systeem toegepast zal worden, verwacht hij dat de voorwaarden binnen bijvoorbeeld vijf jaar nog zullen gelden. De lat zal gelijk gelegd worden voor iedereen. Hij verwacht dat de meeste mensen nu zullen instappen.

5. Kruisberg en Klein Engelandhoeve - onderhandse aankoop gebouwen en gronden voor algemeen nut

Toelichting

De gebouwen en gronden aan de 'Klein Engelandhoeve' worden te koop aangeboden door de eigenaar. Een aankoop door de stad kan de huidige werking daar behouden en zelfs versterken en verder uitbouwen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding door Francis Stijnen, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of de bestemming blijft zoals het nu is.

Francis Stijnen antwoordt dat dat de bedoeling is.

Wout Schafraet vraagt of de overweging gemaakt is om het door Natuurpunt te laten aankopen. Dat lijkt een stuk goedkoper omwille van te verkrijgen subsidies.

Francis Stijnen antwoordt dat het perceel met ontmoetingscentrum verschillende mogelijkheden biedt, buiten de functie van natuurgebied. In die zin heeft men de keuze genomen om het zelf aan te kopen. In de toekomst zal Natuurpunt betrokken blijven omdat zij al jaren partner zijn.

6. Akkoord aankoop tuingrond Lukerstraat 24, in samenspraak met de Regie der Gebouwen ikv het project Housing First

Toelichting

De woning met tuin gelegen Lukerstraat 24 wordt te koop aangeboden. De koop omvat twee aparte kadastrale percelen en is een opportuniteit omwille van de ligging in het projectgebied Melkhoek-Zuid-Oost en voldoet aan de voorwaarden voor aankoop door de Federale Overheid volgens projectoproep Housing First. De stad koopt daarbij de tuingrond.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel merkt op dat er op korte termijn op regelmatige basis eigendommen te koop aangeboden worden en vraagt wat daar de reden van is.

Francis Stijnen antwoordt dat daar geen reden achter zit en dat het louter toeval is.

Reccino Van Lommel vraagt welke eigendommen men nog wil verwerven.

Francis Stijnen toont, aan de hand van de presentatie, welke vier eigendommen men nog wenst aan te kopen.

7. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Francis Stijnen overloopt de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het punt Steenweg op Merksplas - Leemshoeve – concessie werd verplaatst naar de gemeenteraad van 26 februari 2024.

7.1. Kruisberg en Klein Engelandhoeve - onderhandse aankoop gebouwen en gronden voor algemeen nut

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberghe vraagt of de vijftien doorstromers verder opgevolgd kunnen worden.

Melanie Ryckaert antwoordt dat men tot twee jaar na het traject kan opvolgen waar ze terecht zijn gekomen. Als zij na twee jaar opnieuw werkloos zijn, zijn ze in orde met hun uitkering en kunnen zij terecht bij VDAB. De helft van de trajecten zijn goed afgelopen. Voor de andere helft blijft het een uitdaging. De lijst met trajecten van het Veldekenshof wordt toegevoegd aan het verslag.

1. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris